



### **HOTĂRÂREA NR. 197/2013**

**Privind însușirea unei documentații tehnice cadastrale, de dezlipire, a unui imobil, situat în Baia Mare, str. Ștefan Luchian nr. 15, înscris în CF nr. 101807 Baia Mare, întocmită de topograf autorizat Varga Iosif, vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 8876/07.03.2013.**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , miercuri 29 mai 2013**

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr. 222/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune însușirea unei documentații tehnice cadastrale, de dezlipire, a unui imobil, situat în Baia Mare, str. Ștefan Luchian nr. 15, înscris în CF nr. 101807 Baia Mare întocmită de topograf autorizat Varga Iosif, vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr.8876/07.03.2013.

#### **Având în vedere:**

- Solicitarea d-nei Bichiș Carmen Mariana, exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 12295/24.04.2013, prin care solicită însușirea unei documentații tehnice cadastrale, de dezlipire, a unui imobil.  
- Faptul că, această documentație cadastrală de dezlipire este necesară pentru ieșirea din indiviziune și obținerea Ordinului Prefectului pe terenul aferent curții , în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare privind pregătirea documentațiilor cadastrale pentru programul informatic E-TERRA

#### **În temeiul prevederilor:**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local

-Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare

Documentația se însușește de Consiliul Local , pentru a putea fi operată în cartea funciară, deoarece hotărârea Consiliul Local este un act autentic în sensul art. 1171 din Codul Civil și poate fi înscrisă în cartea funciară.

Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

Avizul secretarului municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE,**

**Art. 1.** Se însușește documentația tehnică cadastrală de dezlipire a imobilului situat în Baia Mare, str. Ștefan Luchian nr.15, înscris în CF nr. 101807 Baia Mare, întocmită de topograf autorizat Varga Iosif și vizată de OCPI Maramureș sub nr. 8876/07.03.2013. Parcelele rezultate urmare operațiunii de dezlipire vor fi proprietatea :

- **nr. cadastral 114549** - teren în suprafață de 222 mp – aferent construcție compusă din 5 apartamente , ap.nr.1 proprietatea d-nei Bichiș Carmen Mariana căs. cu Bichiș Ioan Viorel, ap.nr.2 proprietatea d-lui Schlezinger Pavel , ap.nr.3 proprietatea Tămâian Aurel și Tămâian Elvira, ap.nr.4 proprietatea d-nei Kovacs Sofia , ap.nr.5 proprietatea d-nei Slădescu Elena Rodica și Săraru Roxana Sanda
- **nr. cadastral 114550** - teren în suprafață de 71 mp – proprietatea Statului Român, aferent extindere ap.nr.1, proprietatea d-nei Bichiș Carmen Mariana căs. cu Bichiș Ioan Viorel
- **nr. cadastral 114551** - teren în suprafață de 56 mp – proprietatea Statului Român, pe care se găsesc edificate două garaje proprietatea d-lui Schlezinger Alexandru și Tămâian Aurel
- **nr. cadastral 114552**– teren în suprafață de 844 mp, proprietatea Statului Român pe care nu se găsesc edificate construcții

**Art. 2.** Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației tehnico cadastrale menționate la Art. 1, vor fi suportate de persoanele interesate, proprietarii apartamentelor din blocul nr.15 str.Ștefan Luchian.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef , Direcția Juridică Administrație Publică Locală și Direcția economică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul municipiului Baia Mare
- Structura Arhitectului Șef
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Direcția economică
- D-na Bichiș Carmen str.Ștefan Luchian nr.15 ,Baia Mare
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- C.P.E.D.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**LUDESCHER ISTVAN**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>21</b>
<b>Pentru</b>	<b>20</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>1</b>